

утверждено:
Постановлением администрации
Находкинского городского округа 56
дата 21.11.2019, № 2336



АКТ № 06-13 от 11.03.2013

о выборе земельного участка (площадки, трассы) для строительства, согласования намечаемых проектных решений, технических условий на присоединение к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям объекта

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - заказчика проекта ФКУ «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»

Администрации города (УЗиЗ)

Представителей других заинтересованных организаций:

Рассмотрела обосновывающие расчеты, материалы и варианты по выбору земельного участка (трассы) для строительства районного железнодорожного парка № 2, железнодорожного пути от четной горловины ст. Находка - Восточная до четной горловины районного железнодорожного парка № 2 и автомобильного выезда на территорию ООО «ВСК», обследовала земельный участок площадью 484238 кв.м, расположенный во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны водозабора Хмыловский, частично расположенный в 500 метровой водоохранной зоне моря, частично расположенный в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, частично расположенный в санитарно-защитной полосе водовода, частично расположенный в охранной зоне инженерных сетей (ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 6,0 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, КЛ 0,4 кВ, КЛ 6,0 кВ, канализация, линия связи, кабель связи, теплотрасса), частично расположенный в пределах территории общего пользования, частично расположенный в водоохранной зоне р. Хмыловка, частично в прибрежной защитной полосе р. Хмыловка, частично – в водоохранной зоне ручьев, совпадающих с прибрежными защитными полосами, начинающийся примерно в 1200 м на северо-восток от здания, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Железнодорожная, 9, стр. 1, продолжается в южном направлении, заканчивается примерно в 333 м на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 4.

Места прокладки трасс новых внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций

согласно технических условий

Перечень согласующих организаций в выборе земельного участка от 11.03.2013 г. № 06-13:

ООО "Неоком"
СЕТИ СОГЛАСОВАНЫ

Работы в местах пересечения с коммуникациями
 ООО "Неоком" производить с вызовом представителя.
 Контактный телефон 77 80 14

Технический директор
 ООО "Неоком" *[подпись]* В.В. Фадорова

13.03.2013

ООО «Неоком» ✓

ООО «Рокотель» ✓

ООО «Восточный» ✓

ООО «Водозабор Хмыловский» ✓

ФГУП «Росморпорт» ✓



*При условии выполнения
 условий ООО «Неоком»
 от 13.03.2013 г.*



ООО «Дальстройдетализация»

Росрыболовство

Л.Д. Губаль ✓

В. В. Фадорова

ООО «Горный ключ»



*При условии выполнения
 условий ООО «Горный ключ»
 от 31.03.2013 г.*

Приложение к акту о выборе земельного участка № 06-13 от 11.03.2013г.

Обоснование к выбору земельного участка:

Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» (далее - ФКУ «Ространсmodernизация») является государственным заказчиком по реализации инвестиционного проекта «Развитие транспортного узла «Восточный-Находка» (Приморский край), направленный на создание объектов транспортной и инженерной инфраструктур для обеспечения функционирования перегрузочного комплекса в порту Восточный в районе мыса Петровского с ежегодной грузопереработкой угля в размер до 20 млн.тонн.

В рамках строительства Объекта резервируются участки площадью 484 238 кв.м. необходимые для постоянного отвода и площадью 340 456 кв.м. необходимые на период строительства.

ФКУ «Ространсmodernизация» ходатайствует о предоставлении земельного участка для строительства железнодорожного пути от четной горловины ст. Находка-Восточная до четной горловины районного железнодорожного парка № 2, для строительства районного железнодорожного парка №2, для строительства автомобильного выезда на территорию ООО «ВСК».

Выбранный земельный участок общей площадью 484238 кв.м. расположен в границах муниципального образования Находкинский городской округ на землях не разграниченной государственной собственности и земельных участках сторонних землевладельцев, землепользователей, арендаторов, а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:2674, категории земель: земли населенных пунктов, местоположением: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, 335 м на юго-запад от здания по ул. Васяновича, 43, разрешенное использование: строительство нефтехимического комплекса мощностью до 10 млн.тонн в год по перерабатываемому углеводородному сырью, общей площадью 18252 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 15712 кв.м.:
- земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:385, категории земель: земли населенных пунктов, местоположением: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, в 900 м на северо-восток от здания по ул. Базовая, 8, разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса вредности, требующие большегрузного и железнодорожного транспорта, в аренде ЗАО «Восточная нефтехимическая компания», общей площадью 8900 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 158 кв.м.:
- земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:297, категории земель: земли населенных пунктов, местоположением: Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая, 5, участок находится примерно в 412 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, разрешенное использование: для строительства (реконструкции) и эксплуатации гидротехнического сооружения "Сухой док" и инфраструктуры, общей площадью 19815,43 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 992 кв.м.:
- земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:4, категории земель: земли населенных пунктов, местоположением: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, в 140 м на юго-восток от дома по ул. Морская, дом 69, разрешенное использование: под сооружение «автомобильная дорога г.Находка – пос.Врангель», в постоянном

(бессрочном) пользовании Департамента дорожного хозяйства администрации Приморского края, общей площадью 248662,25 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 1071 кв.м.:

✓ - земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:173, категории земель: земли населенных пунктов, местоположением: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, здание по ул. Васяновича, №20, разрешенное использование: под производственную территорию, в аренде ООО «Дальстройдетализация», общей площадью 34912,82 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 1655 кв.м.:

✓ - земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:2694, категории земель: земли населенных пунктов, местоположением: Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Васяновича, 41, начинающийся примерно в 813 м. к юго-востоку от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: край Приморский, г.Находка, п.Врангель, ул.Железнодорожная,8, продолжающийся в юго-восточном направлении, заканчивающийся примерно в 400 м. к северо-западу относительно ориентира здание, разрешенное использование: воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ, общей площадью 18855 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 346 кв.м.:

- земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:218, категории земель: земли населенных пунктов, местоположением: Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая, 5, участок находится примерно в 350 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами участка, разрешенное использование: под эксплуатацию подъездного железнодорожного пути №10, находящийся в собственности ООО «Восточная стивидорная компания», общей площадью 4077,03 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 996 кв.м.:

- земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:96, категории земель: земли населенных пунктов, местоположением: Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая, д.12, разрешенное использование: под объект «Комплекс «Поле» таможенного досмотра контейнеров, общей площадью 51305,62 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 13130 кв.м.:

✓ - земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:289, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположением: Приморский край, Партизанский район, в 2250 м на юго-запад от с.Хмыловка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в собственности Фарина Виктор Александрович, общей площадью 35000,16 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 272 кв.м.:

✓ - земельный участок с кадастровым номером 25:31:070002:290, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположением: Приморский край, Партизанский район, в 2250 м на юго-запад от с.Хмыловка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в собственности Фарина Виктор Александрович, общей площадью 34999,43 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 13759 кв.м.:

- земельный участок с кадастровым номером 25:31:000000:1, местоположением: Приморский край, г.Находка, участок ДВЖД от ж/д ст.Мыс Астафьева (км.ст.190+870 м.) до подъездных путей на молокозавод в районе Северного промузла, участок ДВЖД от ст.Находка-Восточная (км.ст.15+380 м.) до о.п.Порт Восточный (км.ст.22+937 м.), разрешенное использование: под железную дорогу, в собственности Российской Федерации, общей площадью 2593950,94 кв.м., площадь части участка под заявленные цели 88579 кв.м.

Рассмотрен единственный возможный вариант выбора земельного участка в связи с уже разработанными проектными решениями, а именно ст.Находка-Восточная – Районный парк №2 – пересечение существующей железной дороги в двух уровнях в районе четной горловины станции (в направлении «туда», т.е. ст. Находка – Районный парк 2) вызвано требованиями ДВЖД обеспечения непрерывного движения основного грузопотока по главному пути. В направлении «обратно» выход и примыкание к главному пути на прямом участке. Дальнейшее проложение обосновано необходимостью обхода территории водозабора «Хмыловский», так как эта территория расположена в 1-м поясе зоны санитарной охраны водозаборов, с последующим примыканием к существующей железной дороге. Отход от главного пути в месте размещения районного парка 2 связан с расположением в РП 2 дополнительных путей.

Иные варианты не рассматриваются в связи с тем, что выбранный для строительства Объекта земельный участок с учетом особенностей рельефа местности, высокой застроенностью территории, при условии соблюдения земельного, лесного, водного законодательства, санитарно-гигиенических норм и норм проектирования, является оптимальным в экономическом и экологическом аспектах, рассматриваемых в целом на территории Находкинского городского округа.